



Informacja o zwrocie podatku VAT dla osób nie prowadzących działalności gospodarczej

Nabywcy naszych apartamentów, będący osobami fizycznymi nie prowadzącymi działalności gospodarczej, mogą uzyskać zwrot podatku VAT związanego z ich zakupem.

Podstawowym warunkiem, który należy spełnić, aby odzyskać podatek VAT jest zadeklarowanie organom podatkowym, że kupowany lokal nabywany jest w celu wykonywania czynności opodatkowanych tym podatkiem, co praktycznie można zrealizować w dwojaki sposób:

- W przypadku zawarcia umowy z agencją wynajmu apartamentów wystarczy jedynie zarejestrowanie się jako podatnika VAT z tytułu osiągnięcia w przyszłości przychodów z wynajmu lokalu. Niektóre urzędy skarbowe wymagają przedłożenia przedwstępnej umowy najmu. Przyszły operator obu budynków, firma Baltic Home deklaruje możliwość jej zawarcia już na etapie zawierania umowy przedwstępnej na zakup lokalu.
- W przypadku zamierzonego wynajmu lokalu we własnym zakresie należałoby zarejestrować działalność gospodarczą (lub poszerzyć jej zakres, jeżeli nabywca ma już zarejestrowaną działalność) w zakresie usług turystycznych (wynajem krótkoterwały) wraz z rezygnacją ze zwolnienia z podatku VAT.

Zwrot podatku VAT następuje w terminie 180 dni od daty złożenia deklaracji VAT. Kwota podatku do zwrotu wynikać będzie z faktur VAT wystawianych przez dewelopera za wpłacone przez nabywcę zaliczki.

Biuro sprzedaży dewelopera oraz współpracujący z nami pośrednicy udostępnią potencjalnym nabywcom szczegółową pisemną informację na temat procedury rejestracji i zwrotu podatku VAT w formie opinii podatkowej.

Biuro sprzedaży:

telefon: +48 789 081 898
email: biuro@apartpark.pl

Doradca podatkowy:

Pronet Sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 34b
72-600 Świnoujście
tel. +48 321 56 93
<http://www.pronet.swi.pl>